



nuville
bockenheim

Zeit für zu Hause. Zeit für Neues.

Stadtquartier mit 269 Eigentumswohnungen
in direkter Nähe zur Frankfurter City



www.nuville.de






nuville
bockenheim

Neues beginnt hier

nuville entsteht als neues Stück Stadt in direkter Nähe zur Frankfurter City. Kurze Wege sparen Zeit und eröffnen auf diese Weise neue Optionen inmitten der Metropole.

269 exklusive Eigentumswohnungen in urbaner Parklandschaft, perfekt angebunden an die Lebensadern und Ruhezone der Großstadt: Im neuen Schönhof-Viertel schafft **nuville** Raum zur Entfaltung – als Stadtquartier, Zuhause und sichere Investition in die Zukunft.

Herzlich willkommen!



Lage

Draußen
wartet die Welt



Zur Tür raus. Und rein ins Leben.

In Bockenheim berühren und verdichten sich scheinbare Gegensätze zu einer ungezwungenen, prickelnden Urbanität: Nachbarschaft und Weltbürgertum, Tradition und Avantgarde, Frankfurter Geselligkeit und internationale Kulinarik.

Es ist diese hochvitale, sich ständig neu erfindende Vielseitigkeit im Herzen von Frankfurt am Main, die Bockenheim auszeichnet. In den Restaurants, Bars und Cafés rund um die Leipziger Straße. Auf den Bühnen der kleinen und größeren Theater. Unter den Baumkronen weitläufiger Stadtoasen.



Anbindung

Von hier aus gern

Immer am Puls. Und schneller überall.

Als gehobenes Stadtquartier verbindet **nuville** die Lebensqualität, Attraktivität und Möglichkeiten des Frankfurter Westens mit einer perfekten Anbindung an die Metropolregion Frankfurt/Rhein-Main.

Bockenheimer Depot



Starten & heimkommen

Mit Fahrrad und Auto geht es sicher und schnell in die Innenstadt und zu den Hotspots der Stadt. Und zu Fuß in wenigen Minuten zur S-Bahn ab Frankfurt (Main) West oder zur U-Bahn ab Kirchplatz. Linien: S3, S4, S5, U6

Einkaufen & entdecken

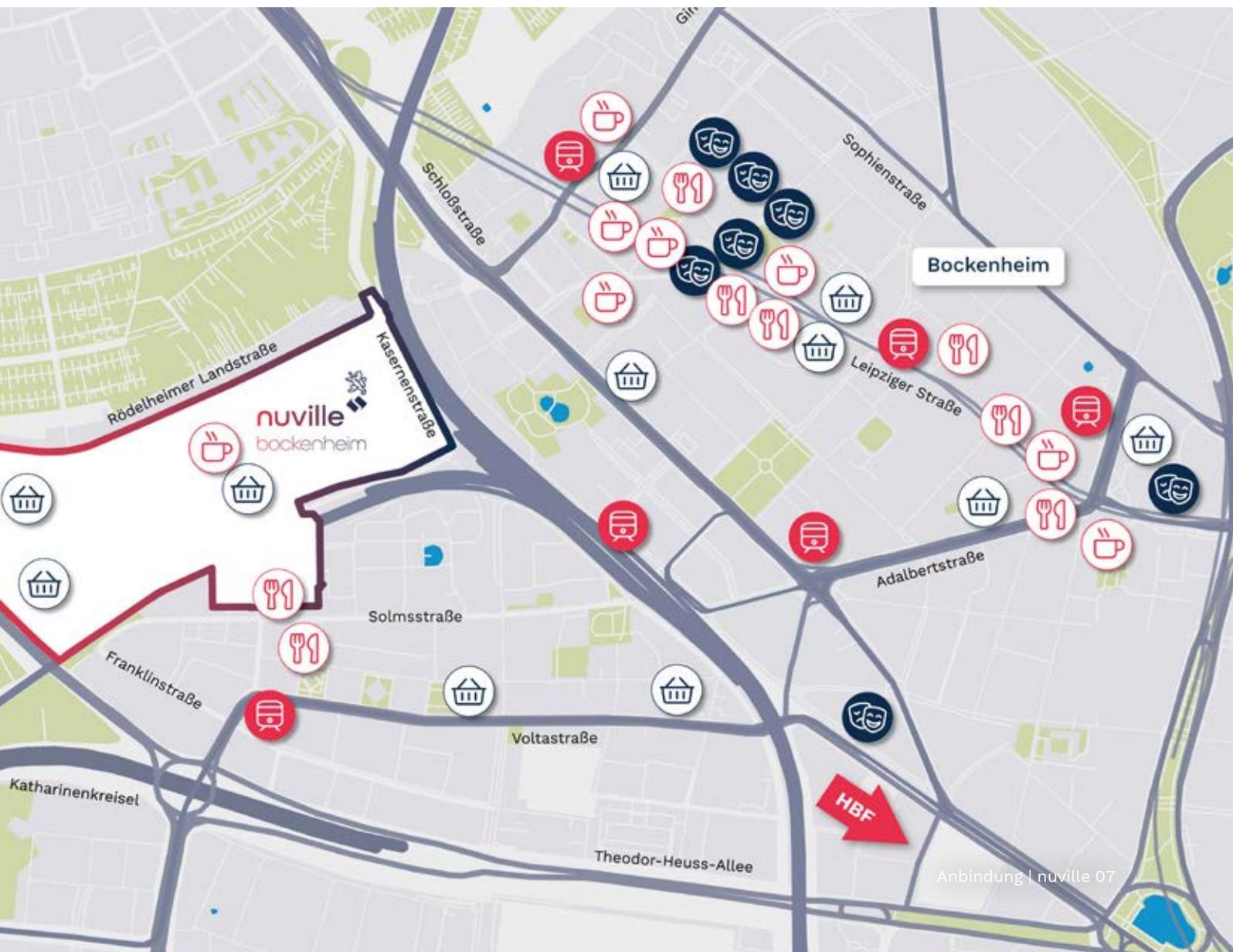
Frisches und Feines für jeden Tag und den besonderen Anlass: Ausgesuchte Fachgeschäfte, Vollsortimenter und Wochenmärkte ums Eck machen die Wahl bestimmt nicht einfach. Aber das Einkaufen schneller.

Essen, trinken & genießen

Eine Restaurant- und Gastroszene, die Ungezwungenheit und Anspruch verbindet: In Bockenheim fühlen sich die Küchen der weiten Welt heimisch. Und Gäste von vormittags bis tief in die Nacht wie zu Hause.

Erleben & applaudieren

Kulturbetriebe wie das Bockenheimer Depot gehören zur DNA des Stadtteils und adressieren den Mainstream ebenso wie das anspruchsvolle Publikum. Kultivierte und kurzweilige Abende – in Bockenheim nur Gehminuten entfernt.





nuville im Schönhof-Viertel

Start für ein neues Stück Stadt



Lebendig, innovativ & grün

nuville entwickelt sich als Stadtquartier im Osten des neuen Schönhof-Viertels. Hier, auf dem früheren Siemens-Areal zwischen Rödheimer Landstraße und der City West, entstehen rd. 2.000 Wohnungen zum Kaufen und Mieten. Ein Ausblick.

Nahversorgung im Herzen des Viertels

Für schnelle Einkäufe, den gemütlichen Cappuccino oder beides zusammen: In der Quartiersmitte sind ein Nahversorgungsstandort und Gastronomie mit Außenbereich vorgesehen.

Die Kleinsten in den besten Händen

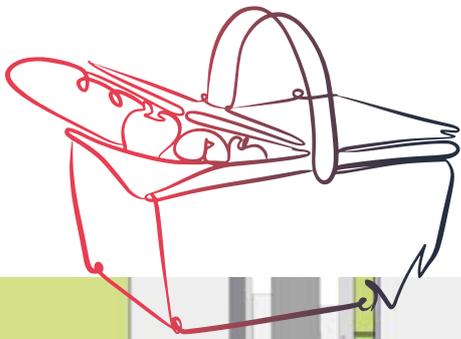
Fünf Kitas und eine Grundschule geben den Kindern im Quartier reichlich Raum zur Entfaltung und Entwicklung.

Stadtoase mit zentraler Piazza

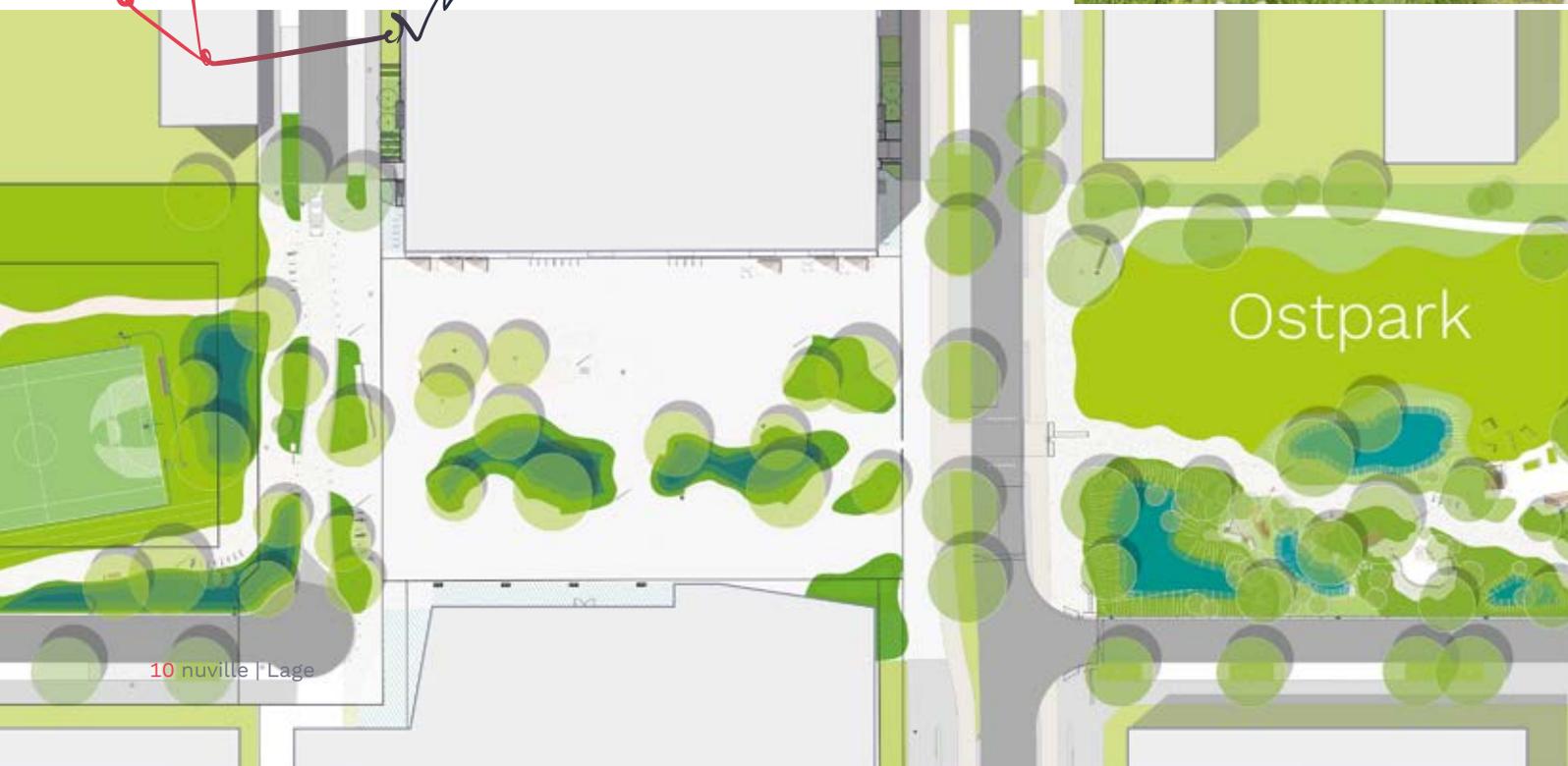
Die neu angelegte Parklandschaft zieht sich auf rd. 27.000 m² als grünes Band durch das gesamte Viertel. Mit natürlicher und naturnaher Leichtigkeit verknüpft sie die privaten mit den öffentlichen Lebensbereichen.

Mäandernde Wege erschließen soziale Treffpunkte, Erholungsräume und führen zwei sehr unterschiedliche Parkcharaktere zusammen: die Sport- und Spielstätten im Westen und die Rückzugsorte im Osten der weitläufigen Grünanlage.

Dazwischen: die neue Quartiersmitte. Eine offene Piazza des sozialen Lebens, flankiert von zwei gemischt genutzten Gebäuden – u. a. mit Wohnungen, Ladenflächen im Erdgeschoss und Gastronomie mit Außenbereich.



*Naherholung & Wohnen in direkter Beziehung:
Das an die Parklandschaft angrenzende Torhaus
(rechts) bildet den Übergang von Natur zu nuville.*

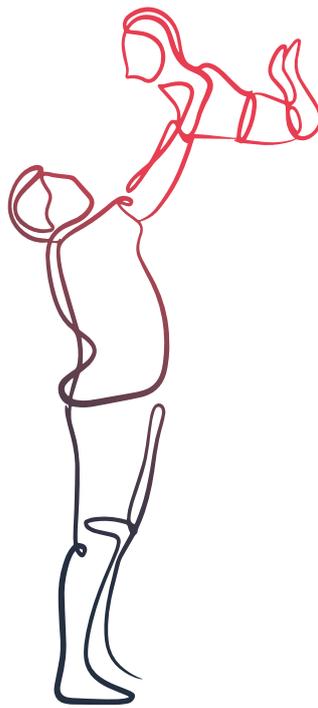






nuville

Hier entsteht
Zukunft



nuville steht für ein urbanes Lebensgefühl in grüner, geschützter Wohnlage. 269 exklusive Eigentumswohnungen mit 1,5 bis 4 Zimmern auf 35m² bis 109m² Wohnfläche in 5 Gebäudekomplexen – gruppiert um innenliegende Hofgärten mit Treffpunkten, Spielplätzen und Privatgärten. An einem Standort, der bereits heute zu den gefragtesten in Frankfurt am Main zählt – und für zukünftige Entwicklung enormes Potenzial bereithält.

Von heute für morgen

Klimafreundliche Fernwärme für Heizung und warmes Wasser, Fotovoltaik-Anlagen für grünen Strom, die kluge Nutzung von Regenwasser oder eine hohe Energieeffizienz nach KfW-55-Standard: Merkmale, die eine lange und wertstabile Nutzung ebenso fördern wie die durchdachte Ausstattung der Wohnungen. Erklärtes Ziel der Projektplaner: die Gold-Zertifizierung des gesamten Viertels durch die Deutsche Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen (DGNB).

Flexibel und stressfrei mobil

Tiefgarage mit 190 Pkw-Stellplätzen und rd. 700 Fahrrad-Stellplätzen plus Angebote für das Bike- und Carsharing direkt im Quartier: **nuville** wandelt innerstädtisches Ankommen und Losfahren vom Stressfaktor in multioptionale Mobilität.



Wohnen mit Charakter

nuville entsteht als Ensemble aus 12 Baukörpern, die sich in 5 Gebäudekomplexe gliedern. Jeder von ihnen interpretiert urbanes Wohnen mit einer ganz eigenen Charakteristik.

Das Torhaus (Gebäude J, K, L) mit Zugang zu den quartierseigenen Hofgärten bildet die östliche Stirnseite der zentralen Parklandschaft. Herausragend: der einzigartige Weitblick und die exponierte Lage.



Das Eckhaus (Gebäude G, H, I) entsteht als klassisch-urbane Bebauung mit Wohnungen in Nordost- und/oder Südwest-Ausrichtung. Besonderes Highlight: der Taunusblick in den oberen Etagen.

Die Hofhäuser (Gebäude M, N, O, P, Q, R) umfassen die innenliegenden Gebäude von **nuville**. Die geschützte Lage inmitten der Hofgärten schafft ein Wohnerlebnis voller Geborgenheit und Ruhe.





Wohnungen

Offen für Neues

nuville erschafft Wohnsituationen, die Großzügigkeit, Geborgenheit und die Beziehung zur Außenwelt auf einen Nenner bringen. Mit Wohnflächen von 35 bis 109 m² eröffnet **nuville** Gestaltungsspielräume für jede Art von Lebensentwurf.



*Wohnbereich einer 3-Zimmer-Wohnung mit angrenzender offener Küche und Südost-Balkon im 2. Obergeschoss (Haus O, Wohnung O-10).
Entdecken Sie diese Wohnung im virtuellen 3D-Rundgang!*



2-Zimmer-Wohnung im 4. Obergeschoss (Haus L, Wohnung L-18)



4-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss (Haus H, Wohnung H-02)



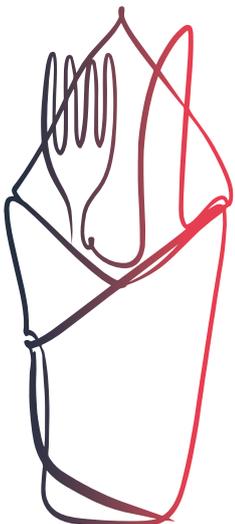
Miteinander und für sich

Sämtliche Facetten von „zu Hause“: Offen gestaltete Wohnbereiche ermöglichen Austausch und Auszeiten.

Die zeitgemäßen Zuschnitte verbinden sich mit einer durchweg hochwertigen Ausstattung und edlen Materialien zu einem stilvollen Ambiente für höchste Ansprüche.



3-Zimmer-Wohnung im 6. Obergeschoss (Haus K, Wohnung K-09)



Ausstattung

Hochwertiges Eichenparkett in Flur, Wohnräumen und Küche; Kurzstab mit mind. 3 mm Nutzschrift, Serie Monopark von Bauwerk. Weiße Sockelleisten, eckig.

Zu den Ausstattungsmerkmalen siehe Hinweis auf Rückseite.



*Wohnbereich einer 2-Zimmer-Wohnung mit Südwest-Balkon im 4. Obergeschoss (Haus L, Wohnung L-18).
Entdecken Sie diese Wohnung im virtuellen 3D-Rundgang!*





Zwischen den Welten

Stillstand und Leerlauf genießen. Kraft für neue Pläne schöpfen. Kleine Wellnessoasen bieten Ruhe und Abstand vom Alltag.



Ausstattung



Badarmaturen: Einhand-Waschbatterie und Duschthermostat (Abbildung) im Cosmopolitan-Design von Grohe, Handbrause hansgrohe Raindance. Alle Armaturen in Chrom.



Badewanne: einsitzige SANIFORM Badewanne von KALDEWEI aus KALDEWEI Stahl-Emaille in 170 cm x 75 cm.



Heizung: Fußbodenheizung mit Raumthermostat; Kermi Badheizkörper Basic-50 mit Elektro-Zusatzbetrieb.



Sanitärobjekte: keramisches Waschbecken und wandhängendes WC von Villeroy & Boch in Weiß Alpin.

*Duschkabinen sind auf Sonderwunsch möglich.
Duschablauf kann auch in einer anderen Variante ausgeführt werden. Zu den Ausstattungsmerkmalen siehe Hinweis auf Rückseite.*





Wohnbereich einer 3-Zimmer-Wohnung mit Dachterrasse im 6. Obergeschoss (Haus K, Wohnung K-09). Rechts schließt die offene Küche an. **Entdecken Sie diese Wohnung im virtuellen 3D-Rundgang!**







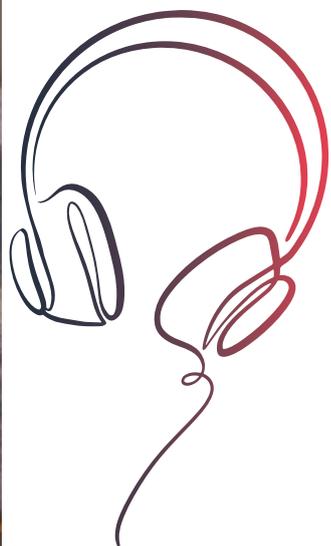
*Wohnbereich einer 4-Zimmer-Wohnung mit Garten und zwei gleich geschnittenen Kinderzimmern (Haus H, Wohnung H-02). **Entdecken Sie diese Wohnung im virtuellen 3D-Rundgang!***





Reich an Ruhe

Orte der Stille inmitten der Stadt. Refugien, die Geborgenheit bieten, Entspannung ermöglichen und Raum geben für neue Kapitel des Lebens.



Links: Schlafbereich einer 3-Zimmer-Wohnung im 6. Obergeschoss. Links schließt eins der beiden Badezimmer an. Unten: Eins von zwei gleichgroßen Kinderzimmern einer 4-Zimmer-Wohnung mit Garten.







Schlafbereich einer 2-Zimmer-Wohnung mit Südwest-Balkon im 4. Obergeschoss (Haus L, Wohnung L-18).
Entdecken Sie diese Wohnung im virtuellen 3D-Rundgang!





Zeit für zu Hause. Zeit für Neues.

Stadtquartier mit 269 Eigentumswohnungen in direkter Nähe zur Frankfurter City

www.nuville.de

Dieses Exposé dient nur zur Information und stellt kein vertragliches Angebot dar. Alle Angaben, auch Zahlen- und Größenangaben, in diesem Exposé sind unverbindlich; Abweichungen bei Wohnflächen und Fertigmaßen bleiben daher vorbehalten. Die Illustrationen und die in den Visualisierungen und Plänen gezeigten Möbel und Einrichtungsgegenstände sind lediglich Einrichtungsvorschläge, die nicht im Kaufpreis enthalten sind. Plan- und Bauausführungsänderungen, auch geringfügiger Art, bleiben wegen eventueller bauaufsichtlicher und sonstiger behördlicher Auflagen, möglicher Engpässe bei der Materialbeschaffung u. Ä. vorbehalten. Durch Vervielfältigung und Maßtoleranzen am Bau können die Planunterlagen unmaßstäblich sein. Die Farbangaben im Exposé sind unverbindlich. Maßgebend ist lediglich der abzuschließende Kaufvertrag.

